

BRO MORGANNWG
CYNLLUN DATBLYGULLEOL
NEWYDD 2021-2036

CYNNIADDAU TIR AR GYFER TAI A THRAJECTORI TAI

Rhagfyr 2025



PAPUR CEFNDIR - BP9A



Crynodeb Gweithredol

- i. Mae'r papur hwn yn un mewn cyfres a luniwyd gan Gyngor Bro Morgannwg fel rhan o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol Adnewydd (CDLIN) 2021-2036. Gellir darllen pob papur pwnc ar ei ben ei hun neu gyda'i gilydd i gael dealltwriaeth ehangach o sut mae'r polisiau a/neu'r dyraniadau yn y CDLIN wedi cael eu datblygu i fynd i'r afael â materion sy'n wynebu Bro Morgannwg.
- ii. Diben y papur hwn yw nodi'r cyfraniad y bydd y cyflenwad tir tai presennol ym Mro Morgannwg yn ei wneud at gyflawni gofynion tai'r CDLIN o 7,890 o anheddau.
- iii. Mae'r papur hwn yn diweddarau Papur Cyflenwad Tir Tai, a baratowyd i gefnogi Strategaeth O fewnfa RLDP, a asesodd y cyflenwad tir hwn fel ar y dyddiad sylfaenol 1af Ebrill 2023.
- iv. Er mwyn bodloni'r gofyniad hwn, mae'r Cyngor wedi cynnal asesiad o'r ffynonellau amrywiol o gyflenwad tai a fydd yn cyfrannu at sicrhau'r ddarpariaeth hon a nodwyd. Mae'r papur yn nodi'r ddarpariaeth ganlynol:
 - Mae 1,747 o anheddau wedi'u cwblhau yn yr awdurdod ers rhwng 1 Ebrill 2021 a 31 Mawrth 2025 (h.y. ers dechrau'r cyfnod CDLIN)
 - Ar 1 Ebrill 2025 roedd 313 o anheddau yn cael eu hadeiladu.
 - Bydd 1,860 o anheddau yn cael eu darparu ar safleoedd tai gyda chaniatâd cynllunio cyfredol a safleoedd. Fodd bynnag, pan fo lwfans anholltwriaeth wedi cael ei gynnwys, mae'r cynllun yn rhagdybio cyflwyno 1,777 o unedau mewn safleoedd gyda chais cynllunio neu o dan Adran 106.
 - Bydd 959 o anheddau'n cael eu darparu trwy safleoedd cynlluniau datblygu lleol mabwysiedig presennol, a
 - 1,303 o gyfraniadau anheddau o ddatblygiadau annisgwyl (h.y. datblygiadau tai heb eu dyrannu) dros oes y CDLIN.
 - Bydd safleoedd tai allweddol yn darparu 2,278 o dai i gyflawni gofynion tai cyffredinol.
 - Bydd safleoedd a arweinir gan dai fforddiadwy yn darparu 122 o dai.
 - Bydd 161 o unedau pellach yn cael eu darparu ar randaliadau tai eraill.
- v. Mae'r papur yn darparu manylion am bob ffynhonnell o gartrefi tuag at gyrraedd y gofyniad am 7,890 o gartrefi yn ogystal â hyblygrwydd.
- vi. Mae'r papur hefyd yn darparu sylwadau ar gyfraniad tai fforddiadwy RLDPs dros gyfnod y cynllun ac yn nodi'r gwahanol ffynonellau o dai a fydd yn cyfrannu 3,070 o dai fforddiadwy.
- vii. Yn olaf, mae'r papur yn nodi'r trywydd preswyl i ddarparu tai dros gyfnod y cynllun. Mae hyn wedi nodi'r cyfradd flynyddol disgwyliedig o dai a gaiff ei ddarparu o bob un o'r ffynonellau tai a nodwyd ac fe fydd yn fecanwaith allweddol ar gyfer monitro perfformiad y cynllun yn flynyddol.



Cyngor Bro Morgannwg

Cyfarwyddiaeth Lleoedd

Swyddfeydd Dinesig

Heol Holltwn

Y Barri CF63 4RU

LDP@bromorgannwg.gov.uk

www.bromorgannwg.gov.uk

